

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24 февраля 2009 г. N 161

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА
ЛЕСНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ РАСПОЛОЖЕННОГО В РЕЗЕРВНЫХ
ЛЕСАХ, ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

В соответствии со статьей 10.1 Федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемое Положение о предоставлении в аренду без проведения аукциона лесного участка, в том числе расположенного в резервных лесах, для выполнения изыскательских работ.

Председатель Правительства
Российской Федерации
В.ПУТИН

Утверждено
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 февраля 2009 г. N 161

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА
ЛЕСНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ РАСПОЛОЖЕННОГО В РЕЗЕРВНЫХ
ЛЕСАХ, ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления в аренду без проведения аукциона лесного участка, в том числе расположенного в резервных лесах, на срок не более 1 года для выполнения изыскательских работ (далее - предоставление лесного участка в аренду).

2. Предоставление лесного участка в аренду осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

КонсультантПлюс: примечание.

Государственный кадастровый учет лесных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

Объектом аренды после 1 января 2010 г. может быть только лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет.

До 1 января 2010 г. допускается предоставление гражданам, юридическим лицам лесных участков в составе земель лесного фонда без проведения государственного кадастрового учета.

3. Предоставление лесного участка в аренду осуществляют:

а) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации - в отношении лесных участков в составе:

земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

земель лесного фонда, в отношении которых осуществление полномочий по предоставлению лесных участков в аренду передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 83 Лесного кодекса Российской Федерации;

б) Федеральное агентство лесного хозяйства - в отношении лесных участков в составе земель лесного фонда на территории субъектов Российской Федерации, осуществление полномочий по предоставлению в аренду которых не передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 83 Лесного кодекса Российской Федерации;

в) органы местного самоуправления - в отношении лесных участков в составе земель, находящихся в собственности муниципальных образований.

4. Предоставление лесных участков в составе земель особо охраняемых природных территорий федерального значения и земель обороны и безопасности в аренду осуществляется федеральными органами исполнительной власти, предоставляющими в аренду земельные участки в составе указанных категорий земель.

5. Для заключения договора аренды лесного участка для выполнения изыскательских работ (далее - договор) заинтересованное в получении права аренды лицо (далее - заявитель) представляет в соответствующий орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, указанные в пункте 3 настоящего Положения (далее - арендодатель), следующие документы:

- а) заявление, в котором указываются:
 - полное и сокращенное наименования и организационно-правовая форма заявителя, его местонахождение, банковские реквизиты - для юридического лица;
 - фамилия, имя, отчество заявителя, его адрес, данные документа, удостоверяющего личность, - для гражданина, в том числе являющегося индивидуальным предпринимателем;
 - местоположение и площадь лесного участка, который предполагается взять в аренду;
 - обоснование цели и срок использования лесов, расположенных на лесном участке, который предполагается взять в аренду;
- б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для гражданина, являющегося индивидуальным предпринимателем;
- копия документа, удостоверяющего личность, - для гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем (заверенная в установленном порядке);
- в) копия свидетельства о постановке на налоговый учет в налоговом органе (заверенная в установленном порядке);
- г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при необходимости);
- д) копия документа, подтверждающего право на выполнение изыскательских работ, - в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (заверенная в установленном порядке).

6. Документы, представленные в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения, рассматриваются арендодателем в течение 30 дней с даты их получения. По результатам рассмотрения выносится решение о предоставлении лесного участка в аренду либо об отказе в предоставлении лесного участка в аренду. В случае принятия решения об отказе в предоставлении лесного участка в аренду указанные документы возвращаются заявителю.

7. Основанием для отказа в предоставлении лесного участка в аренду является:

- а) осуществление использования лесов на лесном участке, на который претендует заявитель, другими гражданами и (или) юридическими лицами, исключающего проведение изыскательских работ;
- б) представление документов с нарушением требований, установленных пунктом 5 настоящего Положения;
- в) представление заявителем недостоверных сведений;
- г) запрещение в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществления заявленного вида использования лесов на данном лесном участке.

8. Решение об отказе в предоставлении лесного участка в аренду может быть обжаловано в судебном порядке.

9. Решение о предоставлении лесного участка в аренду содержит следующие сведения:

- а) сведения о заявителе (наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе являющегося индивидуальным предпринимателем);
- б) местоположение и площадь лесного участка;
- в) цель предоставления лесного участка в аренду и срок аренды лесного участка;
- г) сроки подготовки и заключения договора.

10. В случае принятия решения, предусмотренного пунктом 9 настоящего Положения, арендодатель обеспечивает проведение государственного кадастрового учета передаваемого в аренду лесного участка.

При предоставлении до 1 января 2010 г. гражданам, юридическим лицам лесных участков в составе земель лесного фонда без проведения государственного кадастрового учета арендодателем соответствующих лесных участков обеспечивается государственный учет лесных участков.

КонсультантПлюс: примечание.

Приказом Минсельхоза РФ от 12.02.2010 N 48 утверждена форма примерного договора аренды лесного участка.

Арендодатель и заявитель в течение 30 дней с даты окончания проведения государственного кадастрового учета либо государственного учета лесного участка осуществляют

подготовку и подписание договора по форме примерного договора аренды лесного участка, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2007 г. N 324.

11. При заключении договора арендодатель обязан предупредить заявителя о правах третьих лиц на предоставляемый в аренду лесной участок. Неисполнение арендодателем этой обязанности дает арендатору право требовать уменьшения арендной платы либо расторжения договора и возмещения убытков.

12. Срок договора определяется в соответствии со сроком, указанным заявителем в заявлении, но не более 1 года.

13. Размер арендной платы по договору определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

14. Договор не подлежит государственной регистрации.
