



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

09.01.2018 г.

№ 02

с.Волово

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности без проведения торгов»

В целях повышения доступности и качества исполнения муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности без проведения торгов, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 г. № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», постановлением администрации Воловского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 07.07.2011 г. № 211 «О правилах разработки и утверждения ад-

министративных регламентов предоставления государственных и муниципальных услуг и проведения правовой экспертизы проектов административных регламентов», администрация Воловского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности без проведения торгов» (Приложение).

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Воловского муниципального района (Печерская М. П.) и Воловскому отделу ОБУ «УМФЦ Липецкой области» (Истомова Е. А.) обеспечить внедрение в работу утвержденного регламента при предоставлении соответствующей муниципальной услуги.

3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Вперед» и разместить на официальном сайте администрации района в сети Интернет.

4. Считать утратившим силу постановление администрации Воловского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 03.04.2017 г. №105 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Воловского муниципального района Липецкой области и государственная собственность на которые не разграничена, на территории Воловского муниципального района Липецкой области, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществле-

ния крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности без проведения торгов».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района Моисеева С. А.

Глава администрации Воловского
муниципального района

С. П. Багров

Вносит:

Начальник отдела имущественных
и земельных отношений

М. П. Печерская

Визы:

Заместитель главы
администрации района

С. А. Моисеев

Начальник Воловского отдела
ОБУ «УМФЦ Липецкой области»

Е. А. Истомова

Заместитель начальника отдела
организационно-контрольной
и правовой работы

А. Н. Трубников

Управляющий делами

Е. В. Паршина

**Приложение
к постановлению администрации
Воловского муниципального района
от 09.01.2018 № 02**

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности без проведения торгов»**

Раздел I. Общие положения

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности без проведения торгов» (далее – административный регламент) разработан в целях повышения доступности и качества исполнения муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности без проведения торгов (далее – муниципальная услуга), открытости деятельности администрации Воловского муниципального района Липецкой области Российской Федерации (далее - администрация), предоставляющей муниципальную услугу, создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при исполнении муниципальной услуги, и устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги, определяет сроки и последовательность действий административных процедур при осуществлении полномочий по исполнению муниципальной услуги.

1. Предмет регулирования административного регламента

Административный регламент регулирует процедуры приема заявлений и выдачи документов о предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или земельных участков находящихся в муниципальной собственности Воловского муниципального района Липецкой области на территории Воловского муниципального района Липецкой области, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садовод-

ства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности без проведения торгов.

Предметом регулирования административного регламента являются правоотношения, возникающие при:

- обращении заявителей в администрацию и (или) Воловский отдел областного бюджетного учреждения «Уполномоченный многофункциональный центр Липецкой области» (далее – отдел УМФЦ) по вопросу реализации права на получение информации по вопросам предоставления муниципальной услуги;
- предоставлении администрацией и (или) отделом УМФЦ муниципальной услуги по приему документов от заявителей, регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;
- определении права заявителя на получение муниципальной услуги, принятии администрацией постановления о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги;
- осуществлении межведомственного информационного взаимодействия.

2. Круг заявителей

Заявителями на получение муниципальной услуги являются граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, крестьянские (фермерские) хозяйства (далее – КФХ), а также уполномоченные ими в установленном законом порядке лица (далее - заявитель).

3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

1. Муниципальная услуга предоставляется по адресу: 399580, Российская Федерация, Липецкая область, с. Волово, ул. Ленина, д. 10.

Обеспечение предоставления муниципальной услуги осуществляется отделом имущественных и земельных отношений администрации.

- График приема посетителей по вопросам предоставления муниципальной услуги:

понедельник – пятница - с 08.00 до 17.00;

перерыв на обед - с 12.00 до 13.00;

суббота и воскресенье - выходные дни.

Справочные телефоны:

- начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации: (47473) 2-13-72;

- специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги: (47473) 2-11-46.

Адрес официального интернет-сайта администрации: www.admvolovo.ru (далее – сайт);

Адрес электронной почты администрации: volovo@admlr.lipetsk.ru.

- Отдел УМФЦ:

Адрес: 399580, Российская Федерация, Липецкая область, с. Волово, ул. Ленина, д. 5а.

Справочные телефоны:

- начальник отдела УМФЦ: (47473) 2-17-54;
- факс (47473) 2-13-75;
- администратор телефонного центра: (47473) 2-17-78, 2-22-92;
- центр телефонного информирования: (47473) 2-18-26;

Адрес электронной почты отдела УМФЦ: mfc-volovo@volovo.lipetsk.ru.

2. Заявитель информируется о порядке исполнения муниципальной услуги, в том числе о ходе исполнения муниципальной услуги:

- непосредственно в администрации и (или) отделе УМФЦ;
- с использованием средств телефонной связи;
- с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая Единый портал государственных и муниципальных услуг (далее - ЕПГУ) (<http://www.gosuslugi.ru>) и Региональный портал государственных и муниципальных услуг Липецкой области» (далее - РПГУ) (<http://pgu.admlr.lipetsk.ru>);
- через сектор информирования отдела УМФЦ, в котором расположены средства телефонной связи Call - Центра, информационный киоск, информационные стенды;
- по письменным обращениям заявителя, направляемым в администрацию и (или) отдел УМФЦ посредством почтовой и электронной связи.

Прием заявителей осуществляется специалистом отдела имущественных и земельных отношений администрации, ответственным за предоставление муниципальной услуги.

3. При личном посещении администрации и (или) отдела УМФЦ, а также по справочному телефону заявителю предоставляется следующая информация, связанная с предоставлением муниципальной услуги:

- о месте размещения информации по предоставлению муниципальной услуги;
- о сроке исполнения муниципальной услуги;
- о порядке обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе исполнения муниципальной услуги;
- нормативных правовых актов в соответствии с которыми предоставляется муниципальная услуга (наименование, номер, дата принятия нормативного правового акта);
- о процедуре исполнения муниципальной услуги;
- о времени приема документов;
- о перечне документов и материалов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- о требованиях к официальным документам;
- о ходе исполнения муниципальной услуги;
- иная информация о предоставлении муниципальной услуги.

4. При ответах на телефонные звонки и устные обращения специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа, в который позвонил гражданин, фамилии, имени, отчестве и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.

Время разговора не должно превышать 10 минут.

5. При обращении заявителя в администрацию и (или) отдел УМФЦ посредством почтовой или электронной связи в письменном обращении указывается наименование заявителя и почтовый адрес или адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ. Текст письменного обращения излагается в свободной форме. Ответ на письменное обращение направляется почтой в адрес заявителя.

6. Сведения о местонахождении, контактных телефонах (телефонах для справок), графике (режиме) работы, адресе электронной почты администрации и (или) отдела УМФЦ сообщаются по телефонам для справок (консультаций), а также размещаются на сайте, информационных стендах администрации и отдела УМФЦ, в средствах массовой информации, в раздаточных информационных материалах (например брошюрах, буклетах и т.п.).

7. Кроме того, на сайте размещается следующая информация:

- извлечения из законодательных и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по исполнению муниципальной услуги;

- текст настоящего административного регламента с приложениями;
- блок-схема и краткое описание порядка исполнения муниципальной услуги;

- перечни документов, необходимых для получения муниципальной услуги;

- образцы оформления документов, необходимых для получения муниципальной услуги;

- порядок информирования о ходе предоставления муниципальной услуги;

- порядок получения консультаций;

- основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

- порядок обжалования решений, действий (бездействия) осуществляемых и принимаемых в ходе предоставления муниципальной услуги;

- иная информация, обязательное предоставление которой предусмотрено законодательством.

Раздел II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

4. Наименование муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности без проведения торгов».

5. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

Предоставление муниципальной услуги осуществляется администрацией.

Обеспечение предоставления муниципальной услуги осуществляется отделом имущественных и земельных отношений администрации и отделом УМФЦ.

Согласно пункту 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в государственные органы, иные органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, включенных в Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, утвержденный нормативным правовым актом Совета депутатов Воловского муниципального района.

При предоставлении муниципальной услуги в целях получения информации, необходимой для предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности без проведения торгов, осуществляется взаимодействие с:

органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в том числе его территориальными органами, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

6. Результат предоставления муниципальной услуги

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

направление (выдача) заявителю проектов договора купли-продажи или договора аренды земельного участка;

направление (выдача) постановления об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона или постановления об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

7. Сроки предоставления муниципальной услуги

1. Муниципальная услуга предоставляется в срок 100 календарных дней.

Срок может быть продлен на 15 календарных дней, в случае согласования схемы расположения земельного участка с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года

№ 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Срок приема заявления и документов не должен превышать 15 минут.

3. Максимальное время ожидания в очереди для подачи и получения документов не должно превышать 15 минут.

8. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации («Собрание законодательства РФ» 26.01.2009, № 4, ст. 445);

- Гражданским кодексом Российской Федерации («Собрание законодательства РФ» 05.12.1994, № 32, ст. 3301);

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ («Собрание законодательства РФ», 29.10.2001, № 44, ст. 4147);

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ («Собрание законодательства РФ», 03.01.2005, №1 (часть 1), ст.16)

- Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», 30.10.2001, № 211);

- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета», 08.10.2003, № 202);

- Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» («Российская газета», 05.05.2006, № 95);

- Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" («Собрание законодательства РФ», 30.07.2007, № 31, ст. 4017);

- Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 30.07.2010, № 168);

- Федеральным законом от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» («Российская газета», 08.04.2011, № 75);

- Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» («Российская газета», 17.07.2015, № 156);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.07.2011 г. № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов» («Собрание законодательства РФ», 18.07.2011, № 29, ст. 4479);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 г. № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 02.07.2012, № 148);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 г. № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 08.04.2016, № 75)

- Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 г. № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (Официальный интернет – портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 27.02.2015)

- Приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 г. № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (Официальный интернет – портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 28.02.2015);

- Приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату» (Официальный интернет – портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 27.02.2015)

- Законом Липецкой области от 04.12.2003 г. № 81-ОЗ "О правовом регулировании земельных отношений в Липецкой области" («Липецкая газета», 11.12.2003, № 240);

- Законом Липецкой области от 26.02.2015 г. № 385-ОЗ «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Липецкой области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Липецкой области, при продаже без проведения торгов» («Липецкая газета», 27.02.2015, № 39);

- Постановлением администрации Липецкой области от 24.12.2007 г. № 179 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (Ведомости администрации Липецкой области 23.01.2008 № 1);

- Решением Совета депутатов Воловского муниципального района от 27.03.2015 г. № 115 «О Положении о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Воловского муниципального района, порядке, условиях и сроках ее внесения и об установлении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Воловского муниципального района или государственная собственность на которые не разграничена на территории Воловского муниципального района» («Вперед» 04.06.2015 № 68).

9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем

1. Для получения муниципальной услуги заявитель представляет в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа в администрацию или в отдел УМФЦ с предъявлением документа, удостоверяющего личность, следующие документы:

1) в случае если земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению, а также при отсутствии проекта межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок:

заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности без проведения торгов по форме согласно приложению 1 к настоящему административному регламенту (далее – заявление);

схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленную в соответствии со статьей 11.10. Земельного кодекса Российской Федерации и требованиями Приказа Министерства экономического развития РФ от 27 ноября 2014 года № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;

соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности);

2) в случае если не требуется образование или уточнение границ земельного участка:

заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального

жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности без проведения торгов по форме согласно приложению 1 к настоящему административному регламенту (далее – заявление);

соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности).

В случае обращения заявителя через представителя, лицо, подающее заявление, предъявляет документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При предоставлении копий документов предъявляются их подлинники.

Необходимые для предоставления муниципальной услуги документы предоставляются в одном экземпляре.

2. При подаче заявителем заявления непосредственно в администрацию или отдел УМФЦ ими обеспечивается изготовление копий документов, представленных заявителем, в момент принятия заявления. После изготовления копий документов подлинники возвращаются заявителю.

3. Заявитель вправе направить в администрацию заявление и прилагаемые к нему документы заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, прилагаемые копии документов должны быть заверены нотариально или органами, выдавшими данные документы, в установленном порядке.

4. Официальные документы должны содержать реквизиты, наличие которых согласно законодательству Российской Федерации является обязательным (номер, дата, подпись, печать).

5. Предоставленные документы не должны содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений, не должны быть исполнены простым или цветным карандашом, не должны иметь серьезных повреждений, наличие которых не позволяет истолковать их содержание. Тексты документов должны быть написаны разборчиво. Если документ имеет поправки и (или) приписки, они должны быть оговорены лицом, подписавшим документ.

Указанные приписки или поправки должны быть сделаны так, чтобы всё ошибочно написанное, а затем исправленное и зачеркнутое, можно было прочесть в первоначальном виде.

10. Искрывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов местного самоуправления, иных органов и организаций

Документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги и подлежащими получению посредством межведомственного взаимодействия, являются:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), получаемая в органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской

Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, получаемая в уполномоченном Правительством Российской Федерации федеральном органе исполнительной власти, в том числе в его территориальных органах, осуществляющих государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Заявитель вправе представить данные документы по собственной инициативе.

Межведомственный запрос направляется по факсу, по почте, в том числе в электронной форме, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия и регистрируется в журнале регистрации запросов межведомственного взаимодействия (приложение 4 настоящего административного регламента).

11. Запрет на предъявление требований к заявителю о предоставлении документов и информации или осуществлении действий, не предусмотренных нормативными правовыми актами

Запрещается:

- требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

- требовать от заявителя представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Липецкой области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих муниципальную услугу; иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

- отказывать в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в случае, если запрос и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), Региональном портале государственных и муниципальных услуг;

- отказывать в предоставлении муниципальной услуги в случае, если запрос и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления му-

ниципальной услуги, опубликованной на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), Региональном портале государственных и муниципальных услуг;

- требовать от заявителя совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также предоставления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема.

12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, законодательством не установлены.

13. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

1. Основанием для приостановления предоставления муниципальной услуги является наличие на момент поступления в администрацию заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, на рассмотрении ранее представленной другим лицом схемы расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

2. Основанием для возврата заявления является:
заявление не соответствует форме, указанной в приложении 1;
заявление подано в иной уполномоченный орган;
к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с пунктом 1 подраздела 9 административного регламента.

3. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

наличие одного или нескольких оснований из числа, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.15 и статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

поступление в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе.

14. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги

Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, не предусмотрены.

15. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги

Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно, государственная пошлина (плата) не взимается.

16. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы

Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы, законодательством не предусмотрены.

17. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

- Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги не должен превышать 15 минут;
- Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

18. Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги и услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме

Запрос о предоставлении муниципальной услуги регистрируется в журнале регистрации запросов по вопросам предоставления муниципальной услуги (приложение 2 к настоящему административному регламенту) в день поступления в администрацию и (или) отдел УФМЦ в порядке, соответствующем установленным требованиям настоящего административного регламента.

Регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе поданных через Региональный портал государственных и муниципальных услуг Липецкой области (<http://pgu.admr.lipetsk.ru>) (далее – РПГУ), и поступивших в нерабочий (выходной или праздничный) день, осуществляется в первый следующий за ним рабочий день.

19. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, услуга, предоставляемая организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, к месту ожидания и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления таких услуг

1. Здание (строение), в котором размещается администрация, и здание (строение), в котором размещается отдел УМФЦ должны располагаться с учетом пешеходной доступности для заявителей (не более 10 минут) от остановок общественного транспорта.

На территории, прилегающей к месторасположению администрации и отдела УМФЦ, оборудованы места для парковки автотранспортных средств.

Количество парковочных мест определяется исходя из интенсивности и количества заявителей, обратившихся в администрацию и отдел УМФЦ за определенный период.

На стоянке 5 мест для парковки специальных транспортных средств инвалидов.

Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

2. Здание (строение), в котором расположены администрация и отдел УМФЦ, должно иметь отдельный вход для свободного доступа заявителей в помещение администрации и (или) отдела УМФЦ.

Вход в помещение оборудуется пандусом, расширенным проходом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, включая инвалидов, использующих кресла-коляски.

При входе в здание устанавливается информационная табличка (вывеска), содержащая следующую информацию об администрации и (или) отделе УМФЦ:

- наименование;
- режим работы.

Вход и выход из помещения оборудуются соответствующими указателями. Фасад здания должен быть оборудован осветительными приборами, которые позволяют гражданам в любое время ознакомиться с информационными табличками.

3. Места ожидания должны соответствовать комфортным условиям для заявителей. Места ожидания в очереди на предоставление или получение документов оборудуются стульями, кресельными секциями, скамьями (банкетками).

Помещения должны содержать места для информирования, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами. Сектор информирования граждан располагается в зале ожидания очереди и оборудуется визуальной, текстовой информацией, размещаемой на информационных стендах. Информационные стенды размещены в местах, обеспечивающих свободный доступ к ним граждан. При недостаточном освещении информационные стенды должны быть дополнительно освещены.

Тексты информационных материалов (образцы документов и заявлений, перечни документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, извлечения из законодательных актов, текст (или извлечения) печатаются

удобным для чтения шрифтом, без исправлений, наиболее важные места подчеркиваются.

Информация на информационных стендах размещается с учетом свободного доступа к ней инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья наравне с другими лицами.

4. В администрации и отделе УМФЦ организуется помещение для непосредственного взаимодействия ведущего приема специалиста отдела имущественных и земельных отношений администрации с заявителями в виде отдельного рабочего места.

Кабинет приема заявителей должен быть оборудован информационными табличками (вывесками) с указанием:

- номера кабинета;
- фамилии, имени, отчества и должности специалиста, осуществляющего исполнение муниципальной услуги;
- времени перерыва на обед, технического перерыва.

Рабочий кабинет специалиста отдела имущественных и земельных отношений администрации обеспечивается необходимым для предоставления муниципальной услуги оборудованием (персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных и печатающему устройству, телефоном), канцелярскими принадлежностями, информационными и справочными материалами, стульями, столом.

При организации рабочих мест должна быть предусмотрена возможность свободного входа и выхода.

5. В целях организации беспрепятственного доступа инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) к месту предоставления муниципальной услуги им обеспечиваются:

1) условия для беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется муниципальная услуга;

2) возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены объекты (здания, помещения), в которых предоставляется муниципальная услуга, а также входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

3) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4) надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам (зданиям, помещениям), в которых предоставляется муниципальная услуга, с учетом ограничений их жизнедеятельности;

5) дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

6) допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

7) допуск собаки-проводника на объекты (здания, помещения), в которых предоставляется муниципальная услуга, при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые установлены [приказом](#) Министерства труда и социальной защиты Российской

Федерации от 22 июня 2015 г. N 386н "Об утверждении формы документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, и порядка его выдачи";

8) оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

В случае невозможности полностью приспособить объект с учетом потребности инвалида собственник данного объекта обеспечивает инвалиду доступ к месту предоставления муниципальной услуги, либо когда это возможно, ее предоставление обеспечивается по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.

6. Помещение администрации и отдела УМФЦ должно соответствовать Санитарно–эпидемиологическим правилам и нормативам «Гигиенические требования к персональным электронно–вычислительным машинам и организации работы. СанПиН 2.2.2/2.4.1340–03», утвержденным Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 мая 2003 года.

20. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

1. Администрация и (или) отдел УМФЦ обеспечивает качество и доступность предоставления муниципальной услуги.

2. Показателями доступности и качества предоставления муниципальной услуги являются:

открытый доступ для заявителей к информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги, порядке обжалования действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих предоставление услуги; соблюдение стандарта предоставления муниципальной услуги; отсутствие обоснованных жалоб заявителей на действия (бездействие) должностных лиц администрации при предоставлении муниципальной услуги;

возможность подачи запроса на получение муниципальной услуги и информации о ходе ее предоставления в администрацию и (или) отдел УМФЦ;

предоставление возможности подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов (содержащихся в них сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги, в форме электронного документа;

предоставление возможности получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;

размещение информации о данной услуге на РПГУ;

возможность получения муниципальной услуги в электронной форме с использованием РПГУ;

обеспечение возможности осуществления мониторинга предоставления услуги и результатов предоставления услуги в электронном виде с использованием РПГУ;

возможность оценить доступность и качество муниципальной услуги на РПГУ.

3. Количество взаимодействий должностных лиц администрации с заявителем при предоставлении муниципальной услуги не должно превышать

двух раз (подача документов и выдача результата предоставления услуги), а при обращении с РПГУ – 1 раз продолжительностью не более 15 минут для получения результата услуги. При обращении заявителя за получением услуги с РПГУ, информация о ходе и результате ее предоставления передается в личный кабинет заявителя на РПГУ.

Продолжительность взаимодействия заявителя с должностным лицом административной в ходе личного приема при предоставлении муниципальной услуги не должна превышать 30 минут.

4. Состав действий, которые заявитель вправе совершить в электронной форме при получении услуги с использованием РПГУ:

- получение информации заявителем о муниципальной услуге;
- подача заявителем заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и прием таких заявления и документов;
- получение заявителем сведений о ходе предоставления муниципальной услуги;
- получение заявителем результата предоставления муниципальной услуги.

21. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в отделе УМФЦ и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

1. Заявление о предоставлении муниципальной услуги может быть подано в отдел МФЦ.

Предоставление муниципальной услуги в отделе МФЦ осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами и соглашением о взаимодействии.

2. При обращении заявителя за предоставлением муниципальной услуги в электронной форме заявление и прилагаемые к нему документы подписываются в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» простой электронной подписью, либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, либо усиленной квалифицированной электронной подписью, соответствующей одному из следующих классов средств электронной подписи: КС1, КС2, КС3.

Заявление в форме электронного документа предоставляется путем заполнения на РПГУ интерактивной формы заявления и прикрепления скан-копии документов, необходимых для получения услуги.

3. Заявления и прилагаемые к ним документы предоставляются в администрацию в форме электронных документов в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

4. Заявления представляются в администрацию в виде файлов в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf, если указанные заявления предоставляются в форме электронного документа посредством электронной почты.

5. Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF.

6. Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочесть текст документа и распознать реквизиты документа.

7. При необходимости использования информации электронного документа в бумажном документообороте может быть сделана бумажная копия электронного документа.

Бумажный документ, полученный в результате распечатки соответствующего электронного документа, может признаваться бумажной копией электронного документа при выполнении следующих условий: бумажный документ содержит всю информацию из соответствующего электронного документа, а также:

оттиск штампа с текстом (или собственноручную запись с текстом) «Копия электронного документа верна»;

собственноручную подпись должностного лица, его фамилию и дату создания бумажного документа - копии электронного документа.

Указанная информация размещается на той же стороне листа документа, на которой началось размещение информации соответствующего электронного документа. Если документ продолжается на другой стороне листа или на других листах, то дополнительная заверяющая подпись без расшифровки фамилии и должности ставится на каждом листе, на одной или на обеих сторонах, на которых размещена информация.

Страницы многостраничных документов следует пронумеровать. Допускается брошюрование листов многостраничных документов и заверение первой и последней страниц.

Раздел III. Состав, последовательность, сроки и описание административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме

22. Исчерпывающий перечень административных процедур

1. Предоставление муниципальной услуги в соответствии с приложением 3 к административному регламенту (Блок-схема) включает в себя следующие административные процедуры:

прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов;

рассмотрение заявления на наличие оснований для его возврата, принятие решения о возврате заявления;

рассмотрение заявления на наличие оснований для приостановления его рассмотрения, принятие решения о приостановлении рассмотрения заявления;

формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги;

рассмотрение заявления и документов на наличие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка, принятие постановления об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предо-

ставлении земельного участка;

обеспечение опубликования (обнародования) извещения о предоставлении земельного участка;

принятие постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, подготовка договора аренды или купли-продажи земельного участка или принятие постановления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

2. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме выполняются следующие административные действия:

- запись на прием в администрацию для подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги (далее - запрос);

- прием от заявителей запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

- предоставление в установленном порядке информации заявителям и обеспечение доступа заявителей к сведениям о муниципальной услуге;

- предоставление заявителям сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги;

- иные действия, необходимые для предоставления муниципальной услуги.

3. Формирование запроса о предоставлении муниципальной услуги:

3.1. Запрос в форме электронного документа представляется по выбору заявителя:

формирование запроса заявителем осуществляется посредством заполнения электронной формы запроса на РПГУ без необходимости дополнительной подачи запроса в какой-либо иной форме;

путем направления электронного документа в администрацию на официальную электронную почту (далее - представление посредством электронной почты).

На РПГУ размещаются образцы заполнения электронной формы запроса.

3.2. Форматно-логическая проверка сформированного запроса осуществляется автоматически после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы запроса. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы запроса заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме запроса.

3.3. При формировании запроса заявителю обеспечивается:

возможность копирования и сохранения запроса и иных документов, указанных в подразделе 9 настоящего административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы запроса;

сохранение ранее введенных в электронную форму запроса значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму запроса;

заполнение полей электронной формы запроса до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в федеральной государ-

ственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее - единая система идентификации и аутентификации), и сведений, опубликованных на РПГУ, в части, касающейся сведений, отсутствующих в единой системе идентификации и аутентификации;

возможность вернуться на любой из этапов заполнения полей электронной формы запроса без потери ранее введенной информации;

возможность доступа заявителя на РПГУ к ранее поданным им запросам в течение не менее одного года, а также частично сформированных запросов - в течение не менее 3 месяцев.

3.4. Сформированный и подписанный запрос и иные документы, указанные в подразделе 9 настоящего административного регламента, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в администрацию посредством РПГУ.

3.5. При представлении заявления посредством электронной почты в нем указывается один из следующих способов предоставления результатов рассмотрения заявления администрацией:

в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении;

в виде бумажного документа, который направляется администрацией заявителю посредством почтового отправления.

3.6. Заявление при представлении его посредством электронной почты подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

электронной подписью заявителя (представителя заявителя);

усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

3.7. При подаче заявлений посредством электронной почты к ним прилагаются документы, представление которых заявителем предусмотрено в соответствии с пунктом 1 подраздела 9 настоящего административного регламента.

Заявитель вправе самостоятельно представить с заявлением документы, которые в соответствии с подразделом 10 настоящего административного регламента запрашиваются администрацией.

К заявлению прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя (удостоверяющего личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя) в виде электронного образа такого документа. Представления указанного документа не требуется в случае если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае представления заявления представителем заявителя, действующим на основании доверенности, к заявлению также прилагается доверенность в виде электронного образа такого документа.

4. Прием и регистрация администрацией запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

4.1. Администрация обеспечивает прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и регистрацию запроса без необходи-

мости повторного представления заявителем таких документов на бумажном носителе.

4.2. Срок регистрации запроса - 1 рабочий день.

4.3. Предоставление муниципальной услуги начинается с момента приема и регистрации администрацией электронных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

При получении запроса в электронной форме посредством РПГУ в автоматическом режиме осуществляется форматно-логический контроль запроса, а также заявителю сообщается присвоенный запросу в электронной форме уникальный номер, по которому в соответствующем разделе РПГУ заявителю будет представлена информация о ходе выполнения указанного запроса.

4.4 Прием и регистрация запроса осуществляется специалистом, ответственным за предоставление муниципальной услуги.

4.5. После принятия запроса заявителя, статус запроса заявителя в личном кабинете РПГУ обновляется до статуса «принято».

5. Государственная пошлина за предоставление муниципальной услуги в электронном виде не взимается.

6. Получение результата предоставления муниципальной услуги:

6.1. В качестве результата предоставления муниципальной услуги заявитель по его выбору вправе получить:

 постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка на бумажном носителе, который заявитель получает непосредственно при личном обращении;

 постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка на бумажном носителе, который направляется администрацией заявителю посредством почтового отправления;

 проект договора купли-продажи, аренды на бумажном носителе, который заявитель получает непосредственно при личном обращении;

 проект договора купли-продажи, аренды на бумажном носителе, который направляется администрацией заявителю посредством почтового отправления.

7. Получение сведений о ходе выполнения запроса:

7.1. Информация о ходе предоставления муниципальной услуги направляется заявителю администрацией в срок, не превышающий одного рабочего дня после завершения выполнения соответствующего действия, на адрес электронной почты или с использованием средств РПГУ по выбору заявителя.

7.2. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется:

 уведомление о приеме и регистрации запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

 уведомление о начале процедуры предоставления муниципальной услуги;

 уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

 уведомление о возможности получить решение о предоставлении муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги;

 уведомление о мотивированном отказе в предоставлении муниципальной услуги.

8. Заявителям обеспечивается возможность оценить доступность и качество муниципальной услуги на ЕПГУ и РПГУ.

9. Блок-схема последовательности административных процедур при предоставлении муниципальной услуги размещена в приложении 3 к настоящему административному регламенту.

23. Прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов

1. Основанием для начала административной процедуры является поступление в администрацию и (или) отдел УМФЦ заявления и документов в соответствии с пунктом 1 подраздела 9 настоящего административного регламента при непосредственном обращении заявителя за предоставлением муниципальной услуги или при его обращении посредством почтового отправления либо в электронном виде с электронно-цифровой подписью с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Портала.

Непосредственно в администрацию или в отдел УМФЦ заявление подается по графику работы, указанном в приложении 10 к настоящему административному регламенту.

Заявление составляется по форме, согласно приложению 1 к настоящему административному регламенту в одном экземпляре, подписывается заявителем или представителем заявителя (при наличии соответствующих полномочий).

Заявление может быть заполнено от руки или машинописным способом, распечатано посредством электронных печатающих устройств.

Документы могут быть представлены в следующей форме:

оригинал на бумажном носителе;

копия на бумажном носителе с предъявлением оригинала;

копия на бумажном носителе, заверенная нотариально или органом, выдавшим оригинал документа

2. Должностным лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является: специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации, ответственный за предоставление муниципальной услуги (далее – специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги); оператор отдела УМФЦ ответственный за предоставление муниципальной услуги в соответствии с регламентом работы отдела УМФЦ (далее – оператор отдела УМФЦ).

При получении заявления и документов почтовым отправлением, специалист, ответственный за прием документов, регистрирует заявление с документами в журнале регистрации входящей документации (приложение 5 настоящего административного регламента), в установленном порядке, а специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, проверяет, чтобы прилагаемые копии документов были заверены нотариально или органами, выдавшими данные документы, в установленном порядке.

Максимальный срок выполнения административного действия - 15 минут.

При получении заявления и документов по электронной почте или с Пор-

тала специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, проверяет, чтобы электронные документы были оформлены с применением электронной подписи.

Максимальный срок выполнения административного действия - 15 минут.

При подаче заявления в администрацию специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги:

- устанавливает личность заявителя (представителя), проверяя документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя);
- устанавливает полномочия представителя;
- проверяет правильность заполнения заявления и документов.

Максимальный срок выполнения административного действия - 15 минут.

При личном обращении заявителя в администрацию специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, изготавливает копию заявления, где указывается фамилия и инициалы специалиста, принявшего документы, а также его подпись.

Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги оформляет расписку о приеме заявления и прилагаемых к нему документов с указанием их перечня, даты и времени получения в 2 экземплярах (приложение 6 к настоящему административному регламенту).

Первый экземпляр расписки с регистрационным номером и подписью специалиста, принявшего документы, выдается заявителю, а второй экземпляр приобщается к поступившим документам. Получение заявителем расписки подтверждает факт приема специалистом документов от заявителя.

Максимальный срок выполнения административного действия - 15 минут.

При установлении фактов несоответствия представленных документов требованиям специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, уведомляет заявителя о наличии препятствий для предоставления муниципальной услуги, объясняет содержание выявленных недостатков в представленных документах и предлагает внести в документы соответствующие изменения.

При устранении выявленных недостатков в предоставленных документах на месте, либо при их отсутствии, специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, передает заявление и документы специалисту, ответственному за регистрацию документов для регистрации заявления в журнале регистрации входящей документации.

Максимальный срок выполнения административного действия - 15 минут.

Оператор отдела УМФЦ принимает документы и заявление, выдает расписку о приеме заявления и пакета документов (приложение 6 настоящего административного регламента) заявителю в соответствии с регламентом работы отделения УМФЦ.

Максимальный срок выполнения административного действия - 15 минут.

Передача заявления и пакета документов в администрацию из отдела

УМФЦ осуществляется не позднее одного рабочего дня, следующего за днем приема документов в порядке, установленном Соглашением, заключенным между администрацией и отделом УМФЦ.

Специалист администрации, ответственный за регистрацию документов, вносит в журнал регистрации входящей документации запись о приеме документов.

Максимальный срок выполнения административного действия - 15 минут.

Специалист администрации, ответственный за регистрацию документов, передает зарегистрированное заявление и документы в порядке делопроизводства главе администрации.

Максимальный срок выполнения административного действия - 30 минут.

Максимальный срок выполнения административной процедуры – 2 часа.

3. Критерием принятия решения является поступление в администрацию или отдел УМФЦ заявления и полного пакета документов, соответствующих установленным требованиям.

4. Результатом административной процедуры является прием заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

5. Способом фиксации исполнения административной процедуры, в том числе в электронной форме, является внесение в журнал регистрации входящей документации записи о приеме документов.

24. Рассмотрение заявления на наличие оснований для его возврата, принятие решения о возврате заявления

1. Основанием для начала административной процедуры является поступление заявления с документами главе администрации.

2. Должностным лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги.

Глава администрации рассматривает заявление и документы и направляет начальнику отдела имущественных и земельных отношений администрации (далее – начальник отдела).

Максимальный срок выполнения административного действия – 1 календарный день.

Начальник отдела рассматривает заявление с документами и направляет их специалисту, ответственному за предоставление муниципальной услуги, для рассмотрения.

Максимальный срок выполнения административного действия – 1 календарный день.

Специалист рассматривает заявление и в случае, если оно не соответствует форме, установленной приложением 1 к административному регламенту, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 1 подраздела 9 административного регламента, готовит уведомление (приложение 7 к настоящему административному регла-

менту) о возврате заявления с указанием причины такого возврата и передает для согласования начальнику отдела.

Максимальный срок выполнения административного действия – 4 календарных дня.

Начальник отдела согласовывает и передает заместителю главы администрации.

Максимальный срок выполнения административного действия – 1 календарный день.

Заместитель главы администрации визирует уведомление о возврате заявления и передает его в порядке делопроизводства специалисту, ответственному за прием документов, который регистрирует уведомление в журнале регистрации исходящей корреспонденции (приложение 8 к настоящему административному регламенту).

Максимальный срок выполнения административного действия – 1 календарный день.

Специалист, ответственный за предоставления муниципальной услуги: выдает уведомление о возврате заявления при личном обращении заявителя;

направляет заявителю уведомление о возврате заявления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Максимальный срок выполнения административного действия - 1 календарный день.

Максимальный срок административной процедуры 9 календарных дней.

3. Критерии принятия решения является наличие оснований для возврата заявления.

4. Результатом административной процедуры является принятие решения о возврате заявления в виде уведомления.

5. Способ фиксации результата административной процедуры: внесение сведений об уведомлении в журнал регистрации исходящей корреспонденции.

25. Рассмотрение заявления на наличие оснований для приостановления его рассмотрения, принятие решения о приостановлении рассмотрения заявления

1. Основанием для начала административной процедуры является отсутствие оснований для возврата заявления.

2. Должностным лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги.

Глава администрации рассматривает заявление и документы и направляет начальнику отдела имущественных и земельных отношений администрации (далее – начальник отдела).

Максимальный срок выполнения административного действия – 1 календарный день.

Начальник отдела рассматривает заявление с документами и направляет их специалисту, ответственному за предоставление муниципальной услуги, для рассмотрения.

Максимальный срок выполнения административного действия – 1 календарный день.

Специалист рассматривает заявление и в случае если на дату поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении администрации находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, готовит уведомление (приложение 7 к настоящему административному регламенту) о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и передает для согласования начальнику отдела.

Максимальный срок выполнения административного действия – 4 календарных дня.

Начальник отдела согласовывает и передает заместителю главы администрации.

Максимальный срок выполнения административного действия – 1 календарный день.

Заместитель главы администрации визирует уведомление о приостановлении рассмотрения заявления и передает его в порядке делопроизводства специалисту, ответственному за прием документов, который регистрирует уведомление в журнале регистрации исходящей корреспонденции (приложение 8 к настоящему административному регламенту).

Максимальный срок выполнения административного действия – 1 календарный день.

Специалист, ответственный за предоставления муниципальной услуги: выдает уведомление о приостановлении рассмотрения заявления при личном обращении заявителя;

направляет заявителю уведомление о приостановлении рассмотрения заявления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Максимальный срок выполнения административного действия - 1 календарный день.

Максимальный срок административной процедуры 9 календарных дней.

3. Критерии принятия решения является наличие оснований для приостановления срока рассмотрения заявления.

4. Результатом административной процедуры является принятие решения о приостановлении рассмотрения заявления в виде уведомления.

5. Способ фиксации результата административной процедуры: внесение сведений об уведомлении в журнал регистрации исходящей корреспонденции.

26. Формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги

1. Основание для начала административной процедуры является представление заявителем по собственной инициативе документов, предусмотренных подразделом 10 настоящего административного регламента.

В случае если для предоставления муниципальной услуги необходимы документы и сведения, предусмотренные подразделом 10 настоящего административного регламента, которые заявитель по собственной инициативе не предоставил, то сбор таких документов и информации осуществляется в рамках межведомственного взаимодействия специалистом, ответственным за предоставление муниципальной услуги.

2. Должностным лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является: специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги.

Специалист ответственный за предоставления муниципальной услуги составляет соответствующие запросы и направляет их с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного информационного взаимодействия.

Орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, в том числе его территориальные органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, выдающие документы, указанные в подразделе 10 настоящего административного регламента, несут ответственность за достоверность содержащихся в этих документах сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При получении ответа на межведомственный запрос специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги приобщает его к пакету документов, предоставленному заявителем.

Максимальный срок административной процедуры 5 календарных дней.

3. Критерии принятия решения: необходимость получения информации в рамках межведомственного взаимодействия для формирования полного пакета документов и предоставления муниципальной услуги.

4. Результатом административной процедуры является поступление ответа на запрос в рамках межведомственного взаимодействия.

5. Способ фиксации результата административной процедуры: регистрация межведомственного запроса в журнале запросов межведомственного взаимодействия (приложение 5 к настоящему административному регламенту).

27. Рассмотрение заявления и документов на наличие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка или предоставлении земельного участка, принятие постановления об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка.

1. Основание для начала административной процедуры: формирование полного пакета документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2. Должностным лицом, ответственным за выполнение административной

процедуры, является специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги.

Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги проверяет поступившее заявление и документы на наличие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с пунктом 8 ст. 39.15. Земельного кодекса Российской Федерации или в предоставлении земельного участка в соответствии со ст. 39.16. Земельного кодекса Российской Федерации.

Максимальный срок выполнения административного действия -9 календарных дней.

При наличии указанных оснований для отказа специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги готовит проект постановления об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка и передает его в порядке делопроизводства начальнику отдела имущественных и земельных отношений администрации (далее – начальник отдела).

Максимальный срок выполнения административного действия - 1 календарный день.

Начальник отдела визирует проект постановления об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка и передает его в порядке делопроизводства в отдел организационно-контрольной и правовой работы для проверки и согласования.

Максимальный срок выполнения административного действия -2 часа.

Отдел организационно-контрольной и правовой работы визирует проект постановления об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка и передает его в порядке делопроизводства управляющему делами для проверки и согласования.

Максимальный срок выполнения административного действия -2 часа.

Управляющий делами визирует проект постановления об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка и передает его в порядке делопроизводства заместителю главы администрации района.

Максимальный срок выполнения административного действия -1 час.

Заместитель главы администрации визирует проект постановления об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка и передает его в порядке делопроизводства главе администрации для подписания.

Максимальный срок выполнения административного действия - 1 час.

Глава администрации подписывает постановление об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка и передает его в порядке делопроизводства управляющему делами, ответственному за регистрацию постановлений, для его регистрации в журнале регистрации постановлений (приложение 9 к настоящему административному регламенту).

Максимальный срок выполнения административного действия - 3 календарных дня.

Специалист ответственный за предоставления муниципальной услуги готовит уведомление о принятом решении и передает заместителю главы администрации.

Максимальный срок выполнения административного действия – 1 час.

Заместитель главы администрации визирует уведомление о принятом решении и передает его в порядке делопроизводства специалисту, ответственному за прием документов, который регистрирует уведомление о принятом решении в журнале регистрации исходящей корреспонденции.

Максимальный срок выполнения административного действия – 1 час.

Специалист, ответственный за предоставления муниципальной услуги:

выдает уведомление о принятом решении, постановление об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка при личном обращении заявителя;

направляет заявителю уведомление о принятом решении, постановление об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Максимальный срок выполнения административного действия - 3 календарных дня.

Максимальный срок административной процедуры 19 календарных дней.

3. Критерии принятия постановления: наличие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка.

4. Результатом административной процедуры является принятие постановления об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка.

5. Способ фиксации результата административной процедуры:

- регистрация уведомления о принятом решении в журнале регистрации исходящей корреспонденции;

- внесение сведений о принятом постановлении об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка в журнал регистрации постановлений администрации.

28. Обеспечение опубликования (обнародования) извещения о предоставлении земельного участка

1. Основание для начала административной процедуры: отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка.

2. Должностным лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги.

3. Специалист подготавливает извещение о предоставлении земельного участка для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования

ликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, и для размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru/>) (далее – официальный сайт РФ), а также на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и передает для согласования начальнику отдела.

Начальник отдела согласовывает и передает заместителю главы администрации.

Максимальный срок выполнения административного действия – 1 календарный день.

4. Заместитель главы администрации визирует извещение о предоставлении земельного участка и передает его в порядке делопроизводства специалисту.

Максимальный срок выполнения административного действия – 1 календарный день.

Специалист направляет извещение о предоставлении земельного участка в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, и размещает указанное извещение на официальном сайте Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Максимальный срок выполнения административного действия - 1 календарный день.

Максимальный срок административной процедуры 4 календарных дня.

5. Критерии принятия решения: отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка в предоставлении земельного участка.

6. Результатом административной процедуры является обнародование и размещение извещения о предоставлении земельного участка.

7. Способ фиксации результата административной процедуры: размещение извещения о предоставлении земельного участка на стендах по месту нахождения земельного участка и в периодическом печатном издании и на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

29. Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, подготовка договора аренды или купли-продажи земельного участка, или принятие постановления об отказе в предоставлении муниципальной услуги

1. Основанием для начала административной процедуры является наличие или отсутствие заявлений иных лиц о намерении участвовать в аукционе в течении тридцати календарных дней со дня опубликования извещения о предоставлении земельного участка.

2. Должностным лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги.

3. При отсутствии заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе:

3.1. В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги осуществляет подготовку проекта постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15. Земельного кодекса Российской Федерации и передает его в порядке делопроизводства начальнику отдела.

Максимальный срок выполнения административного действия - 13 календарных дней.

Начальник отдела визирует проект постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и передает его в порядке делопроизводства в отдел организационно-контрольной и правовой работы для проверки и согласования.

Максимальный срок выполнения административного действия - 2 часа.

Отдел организационно-контрольной и правовой работы визирует проект постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и передает его в порядке делопроизводства управляющему делами для проверки и согласования.

Максимальный срок выполнения административного действия - 2 часа.

Управляющий делами визирует проект постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и передает его в порядке делопроизводства заместителю главы администрации района.

Максимальный срок выполнения административного действия - 2 часа.

Заместитель главы администрации визирует проект постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и передает его в порядке делопроизводства главе администрации для подписания.

Максимальный срок выполнения административного действия - 2 часа.

Глава администрации подписывает постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка и передает его в порядке делопроизводства управляющему делами, ответственному за регистрацию постановлений, для его регистрации в журнале регистрации постановлений администрации.

Максимальный срок выполнения административного действия - 3 календарных дня.

Специалист ответственный за предоставления муниципальной услуги готовит уведомление о принятом решении и передает заместителю главы администрации.

Максимальный срок выполнения административного действия – 1 календарный день.

Заместитель главы администрации визирует уведомление о принятом решении и передает его в порядке делопроизводства специалисту, ответственному за прием документов, который регистрирует уведомление о принятом решении в журнале регистрации исходящей корреспонденции.

Максимальный срок выполнения административного действия – 1 календарный день.

Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги:

выдает уведомление о принятом решении, постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка при личном обращении заявителя;

направляет заявителю уведомление о принятом решении, постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Максимальный срок выполнения административного действия – 1 календарный день.

3.2. После выполнения кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка или уточнения его границ, при поступлении заявления о предоставлении земельного участка от лица, в отношении которого было принято постановление о предварительном согласовании земельного участка, срок действия которого не истек:

Специалист осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи, или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах и передает его в порядке делопроизводства начальнику отдела.

Максимальный срок выполнения административного действия - 13 календарных дней.

Начальник отдела визирует проект договора купли-продажи, или проект договора аренды земельного участка и передает его в порядке делопроизводства в отдел организационно-контрольной и правовой работы для проверки и согласования.

Максимальный срок выполнения административного действия - 2 часа.

Отдел организационно-контрольной и правовой работы проект договора купли-продажи, или проект договора аренды земельного участка визирует и передает в порядке делопроизводства главе администрации или заместителю главы администрации для подписания.

Максимальный срок выполнения административного действия - 2 часа.

Глава администрации или заместитель главы администрации подписывает проект договора купли-продажи, или проект договора аренды земельного участка и передает его в порядке делопроизводства специалисту, ответственному за предоставление муниципальной услуги, который регистрирует проект договора купли-продажи, или проект договора аренды земельного участка в журнале регистрации договоров купли-продажи или в журнале регистрации

договоров аренды земельных участков (приложение 11, 12 настоящего административного регламента).

Максимальный срок выполнения административного действия - 3 календарных дня.

Специалист ответственный за предоставления муниципальной услуги готовит уведомление о принятом решении и передает заместителю главы администрации.

Максимальный срок выполнения административного действия - 1 календарный день.

Заместитель главы администрации визирует уведомление о принятом решении и передает его в порядке делопроизводства специалисту, ответственному за прием документов, который регистрирует уведомление о принятом решении в журнале регистрации исходящей корреспонденции.

Максимальный срок выполнения административного действия - 1 календарный день.

Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги: выдает уведомление о принятом решении, проект договора купли-продажи, или проект договора аренды земельного участка при личном обращении заявителя;

направляет заявителю уведомление о принятом решении, проект договора купли-продажи, или проект договора аренды земельного участка заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Максимальный срок выполнения административного действия – 1 календарный день.

3.3. В случае если не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», специалист осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи, или проекта договора аренды земельного участка, в трех экземплярах и передает его в порядке делопроизводства начальнику отдела.

Максимальный срок выполнения административного действия - 13 календарных дней.

Начальник отдела визирует проект договора купли-продажи, или проект договора аренды земельного участка и передает его в порядке делопроизводства в отдел организационно-контрольной и правовой работы для проверки и согласования.

Максимальный срок выполнения административного действия - 2 часа.

Отдел организационно-контрольной и правовой работы проект договора купли-продажи, или проект договора аренды земельного участка визирует и передает в порядке делопроизводства главе администрации или заместителю главы администрации для подписания.

Максимальный срок выполнения административного действия - 2 часа.

Глава администрации или заместитель главы администрации подписывает проект договора купли-продажи, или проект договора аренды земельного

участка и передает его в порядке делопроизводства специалисту, ответственному за предоставление муниципальной услуги, который регистрирует проект договора купли-продажи, или проект договора аренды земельного участка в журнале регистрации договоров купли-продажи, или в журнале регистрации договоров аренды земельных участков (приложение 11, 12 настоящего административного регламента).

Максимальный срок выполнения административного действия - 3 календарных дня.

Специалист ответственный за предоставления муниципальной услуги готовит уведомление о принятом решении и передает заместителю главы администрации.

Максимальный срок выполнения административного действия - 1 календарный день.

Заместитель главы администрации визирует уведомление о принятом решении и передает его в порядке делопроизводства специалисту, ответственному за прием документов, который регистрирует уведомление о принятом решении в журнале регистрации исходящей корреспонденции.

Максимальный срок выполнения административного действия - 1 календарный день.

Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги: выдает уведомление о принятом решении, проект договора купли-продажи, или проект договора аренды земельного участка при личном обращении заявителя;

направляет заявителю уведомление о принятом решении, проект договора купли-продажи, или проект договора аренды земельного участка заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Максимальный срок выполнения административного действия - 1 календарный день.

4. При наличии заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе:

Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги осуществляет одно из следующих действий:

подготавливает проект постановления об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

подготавливает проект постановления об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае администрация обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает постановление о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги передает проект постановления об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона или проект постановления об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке делопроизводства начальнику отдела имущественных и земельных отношений администрации (далее – начальник отдела).

Максимальный срок выполнения административного действия - 1 календарный день.

Начальник отдела визирует проект постановления об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона или проект постановления об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и передает его в порядке делопроизводства в отдел организационно-контрольной и правовой работы для проверки и согласования.

Максимальный срок выполнения административного действия -2 часа.

Отдел организационно-контрольной и правовой работы визирует проект постановления об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона или проект постановления об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и передает его в порядке делопроизводства управляющему делами для проверки и согласования.

Максимальный срок выполнения административного действия -2 часа.

Управляющий делами визирует проект постановления об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона или проект постановления об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и передает его в порядке делопроизводства заместителю главы администрации района.

Максимальный срок выполнения административного действия -1 час.

Заместитель главы администрации визирует проект постановления об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона или проект постановления об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и передает его в порядке делопроизводства главе администрации для подписания.

Максимальный срок выполнения административного действия - 1 час.

Глава администрации подписывает проект постановления об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона или проект постановления об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и передает его в порядке делопроизводства управляющему делами, ответственному за регистрацию постановлений, для его регистрации в журнале регистрации постановлений (приложение 9 к настоящему административному регламенту).

Максимальный срок выполнения административного действия - 2 календарных дня.

Специалист ответственный за предоставления муниципальной услуги готовит уведомление о принятом решении и передает заместителю главы администрации.

Максимальный срок выполнения административного действия – 1 час.

Заместитель главы администрации визирует уведомление о принятом решении и передает его в порядке делопроизводства специалисту, ответственному за прием документов, который регистрирует уведомление о принятом решении в журнале регистрации исходящей корреспонденции.

Максимальный срок выполнения административного действия – 1 час.

Специалист, ответственный за предоставления муниципальной услуги:

выдает уведомление о принятом решении, постановление об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона или постановление об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка при личном обращении заявителя;

направляет заявителю уведомление о принятом решении, постановление об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона или постановление об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Максимальный срок выполнения административного действия - 2 календарных дня.

Максимальный срок выполнения административной процедуры – 40 календарных дней.

5. Критерии принятия решения: наличие или отсутствие поданных заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе, формирование земельного участка в случае, если требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка.

6. Результатом административной процедуры является постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, подписанный проект договора или купли-продажи земельного участка или мотивированный отказ в предварительном согласовании предоставления или в предоставлении земельного участка с принятием постановления о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договор аренды земельного участка.

7. Способ фиксации результата административной процедуры: внесение сведений о принятом постановлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, постановлении об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона или постановлении об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, постановлении о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в журнал регистрации постановлений, внесении сведений о заключенном договоре аренды, договоре купли-продажи, земельного участка в журналах регистрации договоров купли-продажи, договоров аренды.

Раздел IV. Формы контроля за исполнением административного регламента

30. Порядок осуществления текущего контроля

Текущий контроль за соблюдением и исполнением должностными лицами администрации и отдела УМФЦ, ответственными за предоставление муниципальной услуги, положений настоящего административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также за принятием ими решений осуществляется начальником отдела имущественных и земельных отношений администрации и начальником отдела УМФЦ (далее – текущий контроль).

В ходе текущего контроля проверяется:

- соблюдение сроков исполнения административных процедур;
- последовательность исполнения административных процедур;
- правильность принятых решений при предоставлении муниципальной услуги.

По результатам текущего контроля в случае выявления нарушений начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации и начальник отдела УМФЦ дают указания по устранению выявленных нарушений и контролируют их исполнение.

Текущий контроль осуществляется в соответствии с периодичностью, устанавливаемой начальником отдела имущественных и земельных отношений администрации и начальником отдела УМФЦ.

31. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги

Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц отдела имущественных и земельных отношений администрации и отдела УМФЦ, принятие по данным обращениям решений и подготовку ответов заявителям по результатам рассмотрения обращений.

Плановые проверки осуществляются на основании годовых планов работы отдела имущественных и земельных отношений администрации и отдела УМФЦ.

Внеплановая проверка проводится по конкретному обращению заявителя в администрацию и (или) отдел УМФЦ на решения, действия (бездействие) специалиста отдела имущественных и земельных отношений администрации и (или) специалиста отдела УМФЦ или по решению начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации и (или) начальника отдела УМФЦ.

При проверке могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги (комплексные проверки), или вопросы, свя-

занные с исполнением той или иной административной процедуры (тематические проверки).

32. Ответственность должностных лиц за решения, действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги

Специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации и специалист отдела УМФЦ, ответственные за предоставление муниципальной услуги, несут персональную ответственность за соблюдение сроков и последовательности исполнения административных процедур, порядка приема документов, за полноту собранных документов, правильность их оформления, соблюдение требований к документам, правильность внесения записей в журналы.

Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации несет ответственность за соблюдение специалистом отдела имущественных и земельных отношений администрации сроков и последовательности исполнения административных процедур, выделяемых в рамках настоящего административного регламента.

Начальник отдела УМФЦ несет ответственность за соблюдение специалистом отдела УМФЦ сроков и последовательности исполнения административных процедур, выделяемых в рамках настоящего административного регламента.

Ответственность специалиста отдела имущественных и земельных отношений администрации и специалиста отдела УМФЦ за решения, действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги закрепляется в их должностных инструкциях и настоящем административном регламенте в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

33. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги

1. Требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги включают в себя:

- проверку всех вопросов, связанных с предоставлением муниципальной услуги при проведении текущего контроля и плановых проверок;
- проверка отдельных вопросов при проведении внеплановых проверок;
- выявление и устранение нарушений прав заявителей;
- рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащих жалобы на решения, действия, (бездействие) должностных лиц.

2. Заявители в рамках контроля за предоставлением муниципальной услуги вправе:

- предоставлять дополнительные документы и материалы, либо обращаться с просьбой об их истребовании;
- знакомиться с документами и материалами по вопросам предоставления

муниципальной услуги, если это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц;

- обращаться с жалобой на принятое решение или на действие (бездействие) специалистов отдела имущественных и земельных отношений администрации, специалистов отдела УМФЦ, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, в ходе предоставления муниципальной услуги в досудебном (внесудебном) порядке в соответствии с законодательством.

3. Граждане, их объединения и организации вправе осуществлять контроль за предоставлением муниципальной услуги.

Раздел V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Администрации

1. Заявитель имеет право на обжалование действий (бездействие) администрации и отдела УМФЦ, предоставляющих муниципальную услугу, а также должностных лиц отдела имущественных и земельных отношений администрации и отдела УМФЦ в досудебном (внесудебном) порядке.

2. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены нормативными правовыми актами;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы;

7) отказ администрации и отдела УМФЦ, предоставляющих муниципальную услугу, должностного лица отдела имущественных и земельных отношений администрации и должностного лица отдела УМФЦ в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

3. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования решений, действий (бездействия) должностных лиц администрации и отдела УМФЦ является обращение гражданина с жалобой в письменной форме на бумажном носителе при личном приеме, в электронной форме или посредством почтовой связи.

Жалоба также направляется с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта администрации Воловского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, единого портала государственных и муниципальных услуг.

4. Жалоба должна содержать:

1) наименование администрации, отдела УМФЦ, предоставляющих муниципальную услугу, должностного лица администрации, должностного лица отдела УМФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) администрации, отдела УМФЦ, предоставляющих муниципальную услугу, должностного лица администрации, отдела УМФЦ;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) администрации, отдела УМФЦ, предоставляющих муниципальную услугу, должностного лица администрации, должностного лица отдела УМФЦ. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5. Прием жалоб осуществляется ответственным за прием писем и обращений граждан в соответствии с графиком работы администрации, отдела УМФЦ.

6. Личный прием заявителей начальником отдела имущественных и земельных отношений администрации проводится ежедневно в соответствии с графиком работы администрации.

7. Личный прием заявителей начальником отдела УМФЦ проводится ежедневно в соответствии с графиком работы отдела УМФЦ.

8. Оснований для приостановления рассмотрения жалобы законодательством не предусмотрено.

9. Ответ на жалобу не дается в следующих случаях:

- если в жалобе не указана фамилия заявителя, направившего обращение, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;

- если в жалобе, поступившей в форме электронного документа, не указаны фамилия, либо имя заявителя и адрес электронной почты;

- если в жалобе содержатся нецензурные, либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, специалиста, либо членов их семей;

- если текст жалобы не поддается прочтению;

- если в жалобе заявителя содержится вопрос, на который ему неоднократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства;

- если ответ по существу поставленного в жалобе вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну;

- рассмотрения данной жалобы судом и наличия вынесенного судебного решения по ней.

10. Заявитель имеет право на:

- ознакомление с документами и материалами, необходимыми для обоснования и рассмотрения жалобы, если это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц и если в указанных документах и материалах не

содержатся сведения, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну;

- получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы (претензии).

11. Заявитель в досудебном (внесудебном) порядке может адресовать жалобу на действия (бездействие) и решения, принятые (осуществленные) в ходе предоставления муниципальной услуги:

- специалистом отдела УМФЦ – начальнику отдела УМФЦ;
- специалистом отдела имущественных и земельных отношений администрации – начальнику отдела имущественных и земельных отношений администрации;

- начальником отдела УМФЦ – вышестоящим должностным лицам УМФЦ по Липецкой области;

- начальником отдела имущественных и земельных отношений администрации – вышестоящим должностным лицам органа местного самоуправления (заместителю главы администрации, курирующему работу отдела, главе администрации), в управление имущественных и земельных отношений Липецкой области.

12. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы осуществляется посредством размещения соответствующей информации в печатном виде на информационном стенде в многофункциональном центре, на официальных сайтах администрации и многофункционального центра в сети «Интернет», с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, посредством консультации при личном приеме в многофункциональном центре, администрации, при письменном обращении по почте, включая электронную почту, с использованием средств телефонной связи.

13. При обращении заявителя в письменной форме обращение подлежит обязательной регистрации в течение трех рабочих дней с момента поступления в администрацию и отдел УМФЦ.

14. Жалоба, поступившая в администрацию, отдел УМФЦ, предоставляющие муниципальную услугу, либо орган, наделенный полномочиями по рассмотрению жалоб, подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

15. По результатам рассмотрения жалобы администрация, отдел УМФЦ, иные должностные лица, рассматривающие жалобу, принимают одно из следующих решений:

- 1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных администрацией опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, а также в иных формах;

- 2) отказывает в удовлетворении жалобы.

16. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

17. В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

- наименование администрации, отдела УМФЦ, предоставляющих муниципальную услугу, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица администрации и отдела УМФЦ, принявшего решение по жалобе;
- номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице администрации и отделе УМФЦ, решение или действие (бездействие) которого обжалуется;
- фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование заявителя;
- основания для принятия решения по жалобе;
- принятое по жалобе решение;
- в случае, если жалоба признана обоснованной – сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления муниципальной услуги;
- сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

18. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

19. Результатом досудебного (внесудебного) обжалования является рассмотрение всех поставленных в жалобе вопросов, принятие необходимых мер и направление письменных ответов (в пределах компетенции) по существу всех поставленных в жалобе вопросов.

Приложение 1

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности без проведения торгов»

Главе _____
(наименование органа местного самоуправления)

(Ф. И. О. руководителя)

(Ф.И.О. полностью)

(адрес постоянного места жительства
или преимущественного пребывания)

(наименование документа, удостоверяющего
личность: серия, номер, кем и когда выдан)

(контактный телефон)

Заявление (1)

Прошу предоставить (предварительно согласовать предоставление) земельный участок с кадастровым (условным) номером _____,
расположенный по адресу (местоположение): _____,
площадью _____ кв.м., с его целевым использованием _____,
на праве аренды (собственности) сроком на _____
(указать срок аренды)
без проведения торгов на основании:

_____ (указывается основание предоставления земельного участка без торгов из числа предусмотренных пп. 10 п. 2 ст. 39.3, пп. 15 п. 2 ст. 39.6 или ст. 39.18 Земельного кодекса РФ).

Способ получения результата:

☐
☐

непосредственно при личном обращении;

посредством почтового отправления.

Приложение:

Даю согласие администрации Воловского муниципального района Липецкой области на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, и персональных данных, связанных с предоставлением испрашиваемого права, то есть их сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение (2).

Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, дей-

ствуется до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия.

_____.
(дата) (фамилия, инициалы заявителя) (подпись заявителя)

Подпись сотрудника,
принявшего документы _____/
(подпись) (Ф.И.О.)

(1) Заявление КФХ составляется на фирменном бланке хозяйства, подписывается руководителем (его уполномоченным представителем), подпись заверяется печатью хозяйства.

(2) Согласие на обработку персональных данных требуется, когда заявителем является физическое лицо.

Приложение 2
к административному регламенту предоставления
муниципальной услуги «Предоставление земельных
участков, государственная собственность на которые
не разграничена, или земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности, для
индивидуального жилищного строительства, ведения
личного подсобного хозяйства в границах
населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства,
осуществления крестьянским (фермерским)
хозяйством деятельности без проведения торгов»

Журнал
регистрации запросов по вопросам предоставления муниципальной услуги

№ п/п	Наименование запроса	Ф. И. О. гражданина, направившего запрос	Ф. И. О. должностного лица, ответственного за исполнение услуги	Дата поступления запроса	Дата исполнения запроса

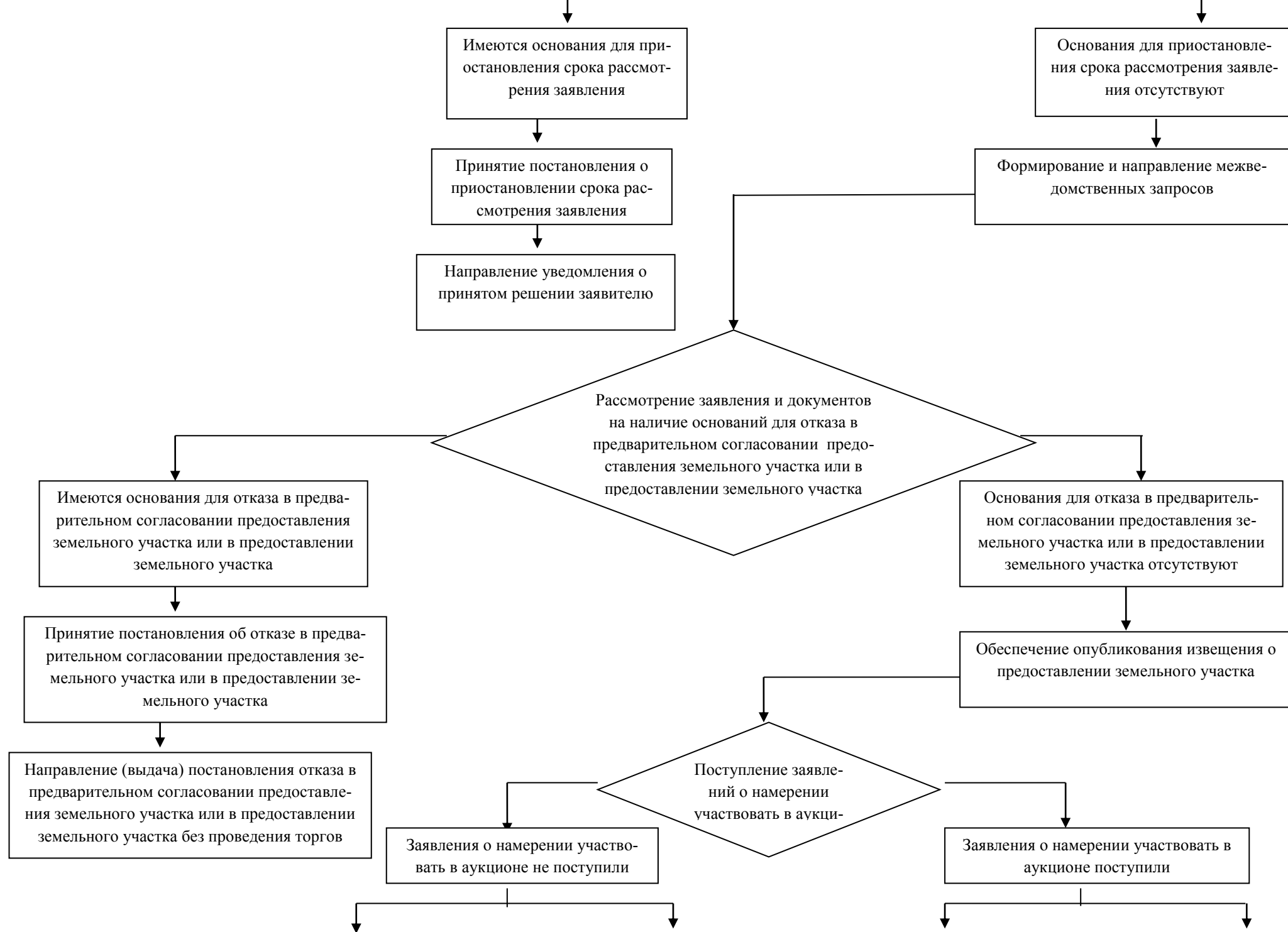
Приложение 3

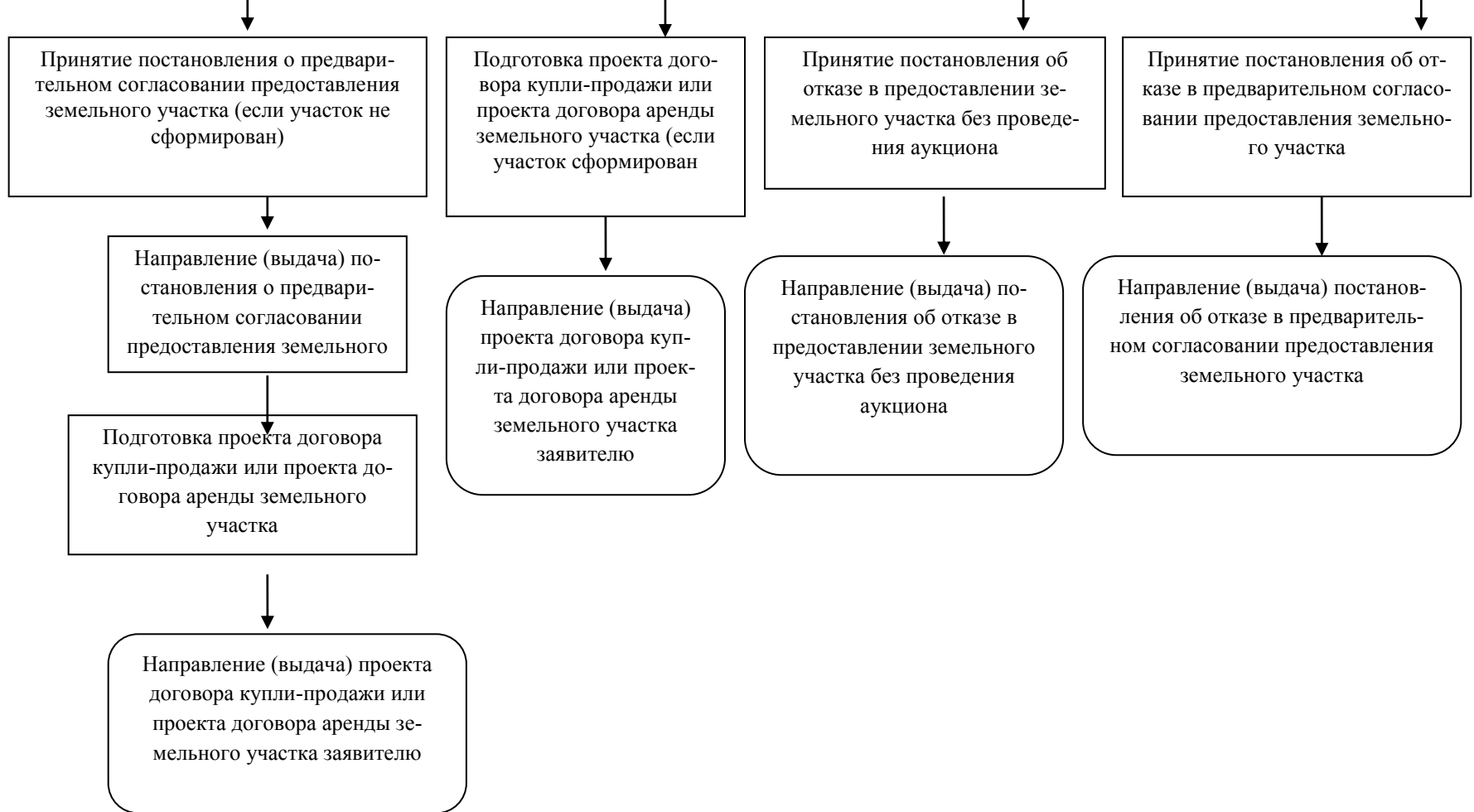
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности без проведения торгов»

БЛОК-СХЕМА

предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности без проведения торгов»







Приложение 4

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности без проведения торгов»

Журнал регистрации запросов межведомственного взаимодействия

№ п/п	Номер дата за- проса	Наимено- вание за- проса	Орган, ответ- ственный за направ- ление за- проса	Способ направ- ления за- проса	Орган, ответ- ственный за направление ответа	Способ направления ответа	Срок направле- ния ответа

Приложение 5

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности без проведения торгов»

Журнал регистрации входящей документации

№ п/п и дата	Исходящий номер документа	Откуда пришел документ	Содержание документа	Кто подписал и кому отписан документ

Приложение 6

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности без проведения торгов»

Расписка о приеме заявления и документов

Настоящим подтверждается,

что "___" _____ Г. В _____ часов _____ минут

от _____
(Ф. И. О. заявителя полностью)

Приняты следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

необходимые для предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности без проведения торгов».

Заявление зарегистрировано в журнале регистрации входящей документации под № _____.

(должность специалиста) (подпись) (Ф.И.О.)

Расписку получил _____
(подпись заявителя) (дата)

Приложение 7

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности без проведения торгов»

(Ф. И. О. заявителя физического лица или

должность,

наименование юридического лица,

Ф. И. О. руководителя)

(адрес места жительства физического лица или

местонахождение для юридического лица)

Уважаемый (ая) _____!
(имя, отчество)

Администрация Воловского муниципального района уведомляет Вас, что на основании представленного Вами заявления и документов для предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности без проведения торгов»

Заместитель главы администрации
Воловского муниципального района

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнитель
Телефон

Приложение 8

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности без проведения торгов»

Журнал регистрации исходящей корреспонденции

№ п/п и дата	Куда, Кому	Содержание документа	Кто подписал и кому отписан документ

Приложение 9

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности без проведения торгов»

Журнал регистрации постановлений администрации

№ п/п поста- новле- ния	Дата	О чем (название постановления)	Кто подписал	Исполнитель

Приложение 10

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности без проведения торгов»

Сведения о местонахождении и графиках работы администрации и отдела УМФЦ

Наименование: Администрация Воловского муниципального района Липецкой области РФ

Адрес: 399580, Российская Федерация, Липецкая область, с. Волово, ул. Ленина, д. 10.

Телефон/факс:

- приемная (47473) 2-12-37 / (47473) 2-12-37

- начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации:

(47473) 2-13-72;

- специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги:

(47473) 2-11-46.

График приема в администрации по вопросам предоставления муниципальной услуги (дни могут быть изменены в зависимости от установления праздничных и выходных дней в соответствии с законодательством РФ)

понедельник – пятница - с 08.00 до 17.00;

суббота и воскресенье - выходные дни

время перерыва - с 12.00 до 13.00.

Адрес официального интернет-сайта администрации: www.admvolovo.ru

Адрес электронной почты администрации: volovo@admlr.lipetsk.ru.

Наименование: Отделение УМФЦ:

№	Наименование	Адрес места расположения, контактный телефон, адрес электронной почты	График приема
1.	Воловскому отделу ОБУ «УМФЦ Липецкой области»	399580, Российская Федерация, Липецкая область, с. Волово, ул. Ленина, д. 5а. начальник отдела УМФЦ: (47473) 2-17-54; факс (47473) 2-13-75; администратор телефонного центра: (47473) 2-17-78, 2-22-92; центр телефонного информирования: (47473) 2-18-26; Адрес электронной почты отдела УМФЦ: mfc-volovo@volovo.lipetsk.ru .	понедельник, среда – суббота с 08.00 до 17.00 вторник с 08.00 до 18.00 воскресенье - выходной день время перерыва - нет

График приема в отделе УМФЦ по вопросам предоставления муниципальной услуги (дни могут быть изменены в зависимости от установления праздничных и выходных дней в соответствии с законодательством РФ).

Приложение 11

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности без проведения торгов»

Журнал

регистрации договоров купли-продажи земельных участков

№ п/п	Дата реги- страции заявле- ния	Наиме- нова- ние про- давца	Наиме- нова- ние поку- пателя	Местопо- ложение (адрес) зе- мельного участка	Кадаст- ровый номер зе- мельного участка	№ дата ре- шения о продаже земельного участка	№ дата до- говора куп- ли-продажи земельного участка	При- меча- ние

Приложение 12

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности без проведения торгов»

Журнал
регистрации договоров аренды земельных участков

№ п/п	Дата реги- страции заявле- ния	Наиме- нова- ние Арен- дода- теля	Наиме- нова- ние Арен- датора	Местопо- ложение (адрес) зе- мельного участка	Кадаст- ровый номер зе- мельного участка	№ дата ре- шения о предостав- лении зе- мельного участка	№ дата до- говора аренды зе- мельного участка	При- меча- ние